

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Зеленая, 16

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				
				63 068,07
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	0,61	547,57
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,61	547,57
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,87	5 067,01
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,87	5 067,01
Смена дверных пружин	шт	622,00	1,00	622,00
Смена замков (навесных)	шт	500,00	1,00	500,00
Смена проушин	шт	709,00	2,00	1 418,00
Дератизация	м ²	0,23	5 245,20	1 206,40
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	8,40	654,19
Заделка штробы фанерой кирпичом м/пеной(8ч/ч,219,92р)	место	728,98	4,00	2 915,92
Промозка швов кирпичной кладки	м ²	1295	31,20	40 404,00
Масляная окраска стен	м ²	576	2,25	1 296,00
Окраска стен ВДАК	м ²	576	3,00	1 728,00
Выведение пятен протечек	м ²	576	1,90	1 094,40
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
				69 613,63
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				
				55 557,00
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	25,79	36 641,92
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	2,58	3 664,19
смена вентиляей	шт	657,00	1,00	657,00
смена сгонов	шт.	299,00	2,00	598,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	875,00	4 856,25
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	8 388,00	2 935,80
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	2,00	964,26
смена муфт д 25(работа 0,5 ч/ч, материал 32,2 руб)	шт	250,66	1,00	250,66
смена крана воды д 25(материал 1 ч/ч, материал 392 руб)	шт	861,67	1,00	861,67
Ремонт общедомовых приборов учета акт от 14.02.22г.	шт	2061,00	1,00	2 061,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				
				14 056,63
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 439,20	2 888,93
Лестничных клеток	пл.	33,43	60,00	2 005,80

проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	1,87	753,83
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	1,87	803,61
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	1,87	10,67
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	1,87	85,34
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	6,00	2 461,32
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	1,87	1 719,24
смена ламп накаливания	шт.	45,00	2,00	90,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	1,00	146,00
ИТОГО:				132 681,70
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		33 274,52
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		1872,30		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		40 688,82
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		49 630,93
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		50 507,16
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		9 413,92
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		28 309,18
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				36 478,40
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				380 984,63
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				360 942,03